

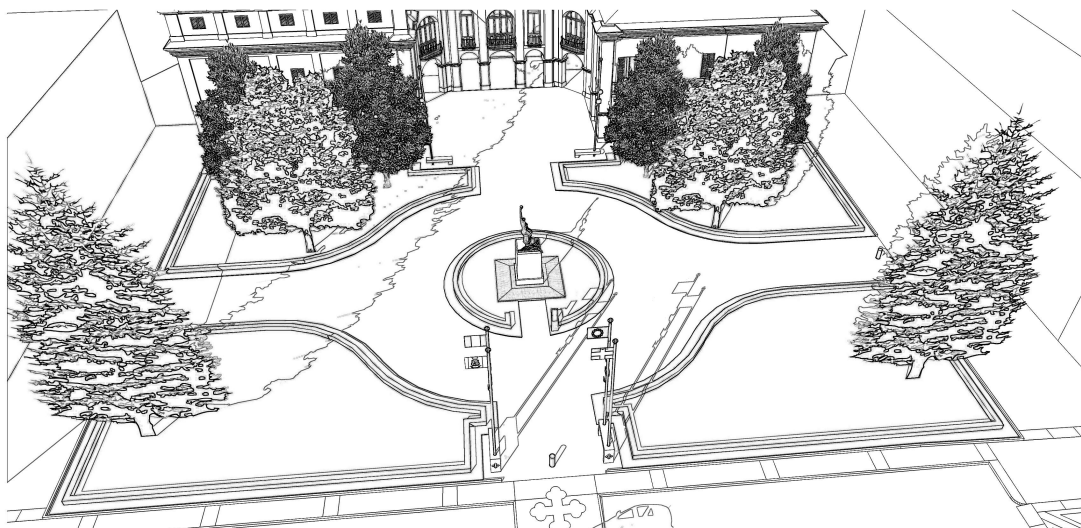
# **Comune di San Maurizio C.se**

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Piazza Martiri della Libertà n.1 – C.A.P. 10077

## **Sistemazione del cortile del Palazzo Municipale e nuova illuminazione del monumento ai Caduti**

### **ALL. 07 SCHEMA DI CONTRATTO**



Borgaro li 25 Luglio 2018

Dott. Arch. Ugo Maria Jelmini

.....

Con la collaborazione di :

Dott. Arch. Gioacchino Maria Jelmini

Dott. Ing. Fabrizio Raccagni

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

PROVINCIA DI TORINO

CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI

SISTEMAZIONE CORTILE DEL PALAZZO MUNICIPALE CON NUOVA

ILLUMINAZIONE DEL MONUMENTO DEI CADUTI.

DITTA: \_\_\_\_\_

IMPORTO: € \_\_\_\_\_ - CIG: \_\_\_\_\_ - CUP: \_\_\_\_\_

REP. N. \_\_\_\_\_ IN DATA \_\_\_\_\_

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in

San Maurizio Canavese e nella Residenza Municipale.-----

Avanti di me, Dr. \_\_\_\_\_, Segretario Comunale del Comune

di San Maurizio Canavese, sono presenti i Signori:-----

**A)** \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_, in qualità di Responsabile dell'Area Lavori

Pubblici, Gestione del Patrimonio ed Ambiente (Decreto

Sindacale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Comune di San Maurizio

Canavese (Codice Fiscale n. 01126920014), domiciliata per la

carica presso la Sede Comunale, la quale dichiara di agire nel

presente atto esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, che nel

proseguo del presente contratto, sarà denominata "Comune o

Ente Appaltante";-----

B) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ (C.F.: \_\_\_\_\_) - in  
qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_ con  
sede a \_\_\_\_\_ (C.F./P. I.V.A.:  
\_\_\_\_\_) il quale dichiara di intervenire nel presente  
atto esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse  
dell'impresa predetta, che nel prosieguo del presente  
contratto sarà denominata "Appaltatore o Impresa".-----  
Compurenti della cui identità personale io Segretario Comunale  
sono personalmente certo.-----  
Di comune accordo le Parti sunnominate, che hanno i requisiti  
di legge, rinunciano col mio consenso all'assistenza di  
testimoni.-----

#### **PREMESSO**

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato  
il progetto esecutivo relativo ai lavori di sistemazione  
cortile e giardino del Palazzo municipale con nuova  
illuminazione dei monumenti dei Caduti dell'importo  
complessivo di € 131.000,00 (centotrentunmila/00), così  
suddiviso:-----  
- € 100.715,00 (centomilasettecentoquindici/00#) per lavori a  
base d'asta di cui:-----

- € 99.789,08# (novantanovemilasettecentottantanove,08#)  
per lavori assoggettati a ribasso;-----
- € 925,92# (novecentoventicinque,92#) per costi connessi  
alla sicurezza non soggetti a ribasso;-----
- € 30.285,00# (trentamiladuecentottantacinque/00#) per  
somme a disposizione dell'Amministrazione.-----
- Che con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori  
Pubblici, Gestione del Patrimonio ed Ambiente n. \_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_ sono state approvate le modalità di appalto e gli  
atti di gara relativi ai lavori suddetti.-----
- Che, a seguito di gara con procedura negoziata, senza previa  
pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.36 co.2 lett. b),  
con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 2  
lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 determinato dall'applicazione  
del miglior ribasso sull'importo a corpo posto a base di gara  
con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici,  
Gestione del Patrimonio ed Ambiente n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
i lavori succitati sono stati aggiudicati all'Impresa sopra  
costituita, con un ribasso del \_\_\_\_\_% sull'importo a corpo  
posto a base di gara soggetto a ribasso, e quindi, per  
l'importo netto di € \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_#) di cui: -----

- € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_#), per lavori al netto del ribasso offerto;-----

- € 925,92# (novecentoventicinque,92#), per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;-----

oltre I.V.A. nella misura di legge.-----

-Che il Responsabile del Procedimento e il Legale Rappresentante della Ditta Aggiudicataria, in data \_\_\_\_\_ hanno sottoscritto il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. -----

- Che l'opera è finanziata con fondi comunali; -----

- Che è stato acquisito agli atti il documento unico di regolarità contributiva, Protocollo documento n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_, pervenuto al Protocollo Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dal quale risulta che l'Appaltatore è regolare ai fini contributivi. -----

- Che dalla visura camerale (C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_), in data \_\_\_\_\_ non risulta alcuna dichiarazione di procedura concorsuale in corso, ai sensi della normativa vigente in materia.-----

- Che ai sensi del D.lgs 159/2011 non è prevista l'acquisizione del certificato antimafia per i lavori d'importo inferiore a € 150.000,00 (centocinquantamila/00);---

- Che dal certificato dell'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ - Ufficio Territoriale di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, pervenuto

al Protocollo Generale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, non sussistono violazioni definitivamente accertate in capo all'Impresa.-----

- Che con nota pervenuta al Protocollo Generale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ l'Impresa ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. 11.05.1991, n. 187, la dichiarazione circa la composizione societaria.-----

- Che è stato pubblicato il \_\_\_\_\_, ai sensi di legge, l'avviso in merito all'esito della suddetta gara.-----

- Che è stato rispettato il termine dilatorio di cui all'art. 32 co.9 del D.Lgs. 50/2016, durante il quale non risultano pervenuti alla Stazione Appaltante, ricorsi avverso l'aggiudicazione definitiva con contestuali istanze cautelari, così come si evince dalla dichiarazione del Responsabile dell'Area stipulante resa in atto.-----

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le Parti come sopra costituite, dichiarano di riconoscere e confermare quanto esposto in premessa, che viene richiamato a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto,----

#### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

##### ART. 1 - Oggetto dell'appalto

Il Comune di San Maurizio Canavese, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai lavori di sistemazione cortile del Palazzo municipale con nuova illuminazione del monumento

dei Caduti. -----

#### ART. 2 - Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune di San Maurizio Canavese ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni ed obblighi dedotti e risultanti:-----

1) dalla deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ in precedenza richiamata;-----

2) della determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, gestione del Patrimonio ed Ambiente n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ in precedenza richiamata; -----

Documenti che le Parti dichiarano di conoscere e che, previa conferma e sottoscrizione, si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati.-----

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a rispettare tutte le norme indicate nel capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, nonché quelle indicate nel capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.-

#### ART. 3 - Documenti facenti parte integrante del contratto

Fanno parte integrante del presente contratto, al quale non vengono materialmente allegati ma vengono **controfirmati** dai contraenti e conservati agli atti del Comune, i seguenti documenti:-----

- Elaborati grafici:

TAV. 1 - Rilievo dell'esistente - Planimetria generale;-

TAV. 2 - Progetto - Planimetria generale; -----

TAV. 3 - Progetto - Dettagli generali; -----

TAV. 4 - Progetto - Particolari costruttivi; -----

TAV. 5 - Progetto - Planimetria generale/Tracciamento; -

TAV. 6 - Isola ecologica; -----

- Allegati: -----

ALL. 01 - Relazione generale; -----

ALL. 02 - Capitolato Speciale d'Appalto; -----

ALL. 03 - Elenco prezzi unitari e analisi prezzi; ----

ALL. 04 - Piano di manutenzione dell'opera; -----

ALL. 05 - Cronoprogramma; -----

ALL. 06 - Piano di Sicurezza e Coordinamento; -----

ALL. 07 - Schema di contratto; -----

ALL. 08 - Autorizzazione Soprintendenza Belle Arti; ----

ALL. 09 - Computo metrico estimativo -----

ALL. 10 - Incidenza manodopera -----

- piano operativo di sicurezza di cui al successivo art. 8;---

- polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 11 e 12.-----

#### ART. 4 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di San Maurizio Canavese  
all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del  
contratto è fissato in € \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) netti, di cui:-----



- € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) per lavori al netto  
del ribasso offerto del \_\_\_\_\_%;-----

- € 925,92# (novecentoventicinque,92#), per oneri di sicurezza  
non soggetti a ribasso;-----

oltre I.V.A. nella misura di legge.-----

Il contratto è stipulato a corpo, ai sensi di quanto disposto  
nel capitolato speciale d'appalto, e pertanto il corrispettivo  
complessivo del contratto è fisso ed invariabile.-----

ART. 5 - Persona o persone autorizzate dall'Appaltatore a  
riscuotere il corrispettivo e modalità di pagamento del  
corrispettivo.

Ai sensi dell'art. 3 del capitolato generale d'appalto,  
approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19  
aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore dichiara che legalmente  
autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui  
al presente contratto, fino a diversa notifica, è il Signor  
\_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
dell'Impresa \_\_\_\_\_-----

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal  
Tesoriere del Comune di San Maurizio Canavese.-----

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento  
dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al  
competente Ufficio Ragioneria del Comune di San Maurizio  
Canavese, e sarà considerata valida fino a diversa  
comunicazione.-----

#### ART. 6 - Pagamenti in acconto

Il pagamento del corrispettivo del presente contratto, verrà corrisposto all'Appaltatore ai sensi dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto;-----

#### ART. 7 - Pagamento a saldo

Il pagamento della rata di saldo del corrispettivo del presente contratto, verrà effettuato entro 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione/collauda provvisorio e sarà disposto previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'art. 185 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs. n.50/2016.-----

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 del Codice Civile.-----

#### ART. 8 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'Appaltatore ha depositato presso il Comune di San Maurizio Canavese un proprio piano operativo di sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, piani che si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato per dispensa avutane dalle Parti.-----

#### ART. 9 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 18/4/2016 n.50.-----

ART. 10 - Clausola arbitrale

E' esclusa la clausola arbitrale.-----

Per la definizione delle controversie, ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, è deferita all'autorità giudiziaria del Foro di Ivrea.-----

ART. 11 - Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) nella misura del \_\_\_\_\_% del corrispettivo del presente contratto a mezzo di fideiussione \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.-----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di San Maurizio Canavese avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.-----

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il "Comune di San Maurizio Canavese" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

#### ART. 12 - Polizze assicurative

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi del co.7 del già citato articolo 103 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, e dell'articolo 11 del capitolato speciale d'appalto, la polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_, per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione così suddivisa: -----  
Partita 1: opere, per la somma assicurata di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) pari all'importo di aggiudicazione;-----  
Responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata per sinistro non inferiore a € 5.000.000,00# (cinquemilioni/00#) e precisamente di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ). -----  
Le franchigie o gli scoperti non sono opponibili alla Stazione Appaltante.-----

#### ART. 13 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Le modificazioni soggettive dell'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni dell'articolo 106, del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016.-----

#### ART. 14 - Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.-----

ART. 15 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore si impegna ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e ad agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.-----

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo quanto previsto dall'articolo 105, del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016.-----

ART. 16 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie.

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere/non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, previsti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68, in quanto -----

ART. 17 - Domicilio dell'AppaltatoreA tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio legale nel Comune di San Maurizio Canavese sede della Stazione Appaltante.-----

ART. 18 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3, co. 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il sottoscritto Appaltatore, consapevole delle sanzioni

prescritte dall'art. 6 della medesima legge, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge e, in particolare, si obbliga ad utilizzare e comunicare alla Stazione Appaltante il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa pubblica e ad utilizzare per tutti i movimenti finanziari esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale.-----

A tal fine si obbliga a comunicare alla Stazione Appaltante, entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. -----

Si impegna altresì, affinché gli stessi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari siano assunti dai subappaltatori e dai subcontraenti e ad inserire, a tal fine, nei relativi contratti apposita clausola.-----

Si impegna inoltre, a mettere in atto tutte le misure necessarie al fine del controllo degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali e dell'individuazione degli addetti nei cantieri, come prescritto dagli articoli 4 e 5 della Legge n. 136/2010.-----

#### Art. 19 Clausola risolutiva espressa

Il presente contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 13 agosto 2010 n. 36, nel caso in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a.-----

#### ART. 20 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.-----

#### ART. 21 - Registrazione

Ai fini fiscali si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 5, co. 1, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.-----

E' soggetto all'imposta di registro del 3%, ai sensi dell'art. 9 della tariffa parte 1^ D.P.R. 131/86, l'importo delle penali che potrebbero essere applicate ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il provvedimento di determinazione dell'importo della penale deve essere denunciato, a cura del Responsabile dell'Area Tecnica, all'Agenzia delle Entrate entro 20 giorni dalla data di adozione. L'imposta di registro è a carico dell'Appaltatore.-

#### ART. 22 - Trattamento dei dati personali

Per quanto disposto dall'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati inerenti all'Appaltatore saranno utilizzati unicamente per le procedure relative al presente appalto.-----

\*\*\*\*\*

Del presente Atto io Segretario Comunale rogante ho dato pubblicazione mediante lettura, omessane la lettura degli allegati per dispensa avutane dalle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, anche digitalmente unitamente agli allegati.-----

Questo Atto consta di n. \_\_\_\_\_ facciate intere dattiloscritte da persona di mia fiducia, oltre quanto di questa fino a qui.-

**IL COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE**

**L'APPALTATORE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**